BASE DE CALCUL - VARIANTE AVP.01 17/09/2024			Surface brute m2	Prix/m2
REZ-DE-VOIRIE / RUE DU MOULIN				
		Service de jour	339,15	729 172,50 €
		Rangement	100,00	215 000,00 €
		Techniques	92,00	197 800,00 €
		Circulation	72,76	156 434,00 €
		Escalier extérieur	12,00	25 800,00 €
		Local vélos	31,95	68 692,50 €
		WC public + PMR	34,30	73 745,00 €
		Cabine HT	18,97	40 785,50 €
		Abribus	18,00	38 700,00 €
			719,13	**1 546 129,50 €**
ETAGE 1 / COUR-JARDIN				
Unité de vie 1	Duplex "GALOPIN 1"	Locaux de jour (salon, sam, kitchenette)	96,95	208 442,50 €
		Salle de bain adaptable	20,81	44 741,50 €
Unité de vie 1	Duplex "GALOPIN 2"	Locaux de jour (salon, sam, kitchenette)	65,29	140 373,50 €
		Salle de bain adaptable	12,63	27 154,50 €
		Local technique / local éducateur	38,30	82 345,00 €
		Salle de jeux	28,01	60 221,50 €
		Circulation	64,52	138 718,00 €
		Sanitaires cour	15,38	33 067,00 €
		Local technique	17,21	37 001,50 €
		Local vélos	54,75	117 712,50 €
			413,85	**889 777,50 €**
ETAGE 2				
Unité de vie 1	Duplex "GALOPIN 1"	Chambre individuelle (min. 12m² net)	131,65	283 047,50 €
		WC PMR	9,75	20 962,50 €
Unité de vie 1	Duplex "GALOPIN 2"	Chambre individuelle (min. 12m² net)	137,84	296 356,00 €
		WC PMR	12,30	26 445,00 €
Unité de vie 3	Duplex "ADOXY PETITS"	Chambre individuelle (min. 12m² net)	99,70	214 355,00 €
		Locaux de jour (salon, sam, kitchenette)	56,96	122 464,00 €
		WC PMR	7,23	15 544,50 €
		Salle de bain adaptable	15,80	33 970,00 €
		Chambre de garde / éducateur	15,75	33 862,50 €
Unité de vie 4	Duplex "VEGA"	Chambre individuelle (min. 12m² net)	99,45	213 817,50 €
		Locaux de jour (salon, sam, kitchenette)	62,95	135 342,50 €
		WC PMR	5,75	12 362,50 €
		Salle de bain adaptable	18,48	39 732,00 €
		Circulation	49,63	106 704,50 €
			723,24	**1 554 966,00 €**
ETAGE 3				
Unité de vie 5	Duplex "ADOXY GRANDS"	Chambre individuelle (min. 12m² net)	99,70	214 355,00 €
		Locaux de jour (salon, sam, kitchenette)	56,96	122 464,00 €
		WC PMR	7,23	15 544,50 €
		Salle de bain adaptable	15,80	33 970,00 €
		Chambre de garde / éducateur	15,75	33 862,50 €
Unité de vie 6	Duplex "MICADO 2"	Chambre individuelle (min. 12m² net)	99,45	213 817,50 €
		Locaux de jour (salon, sam, kitchenette)	62,95	135 342,50 €
		WC PMR	5,75	12 362,50 €
		Salle de bain adaptable	18,48	39 732,00 €
		Espace commun / Chaufferie	185,00	397 750,00 €
		Circulation	49,63	106 704,50 €
			616,70	**1 325 905,00 €**
DIVERS				
		Adaptation techniques existant	FFT	150 000,00 €
		Préau	250,00	250 000,00 €
		Abords	405,00	50 625,00 €
		Adaptation espace public		350 000,00 €
				800 625,00 €
Total (m²)			**2472,92**	**6 117 403,00 €**
			8,45%	**516 920,55 €**
			QP	**15 645,00 €**
		TVA sur la construction	**6%**	**367 044,18 €**
		TVA sur frais d'études	**21%**	**111 838,77 €**
		TOTAL TVAC coût travaux + frais études		**7 128 851,50 €**

BASE DE CALCUL - VARIANTE AVP.01 17/09/2024		Surface brute m2	Prix/m2
DEMOLITION / RECONSTRUCTION			
	Démolition	FFT	200 000,00 €
	RDV	321,00	690 150,00 €
	RDJ	321,00	690 150,00 €
	R+1	321,00	690 150,00 €
	R+2	321,00	690 150,00 €
		1284,00	**2 960 600,00 €**
RENOVATION			
	RDV	0,00	- €
	RDJ	221,00	386 750,00 €
	R+1	221,00	386 750,00 €
	R+2	0,00	- €
		442,00	**773 500,00 €**
Total		**1726,00**	**3 734 100,00 €**
		8,45%	**315 531,45 €**
	TVA sur la construction	**6%**	**224 046,00 €**
	TVA sur frais d'études	**21%**	**66 261,60 €**
		TOTAL TVAC coût travaux + frais études	**4 339 939,05 €**